

# BORGBYNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

## Protokoll för årsstämma samfällighet 2021

Datum: 22 Maj 2021

Plats: Samfälligheten gemensamma grönområde

Tid: 10.00

### **Närvarande:**

Anders Lövé (Ordförande)

Patrik Lännerberg (Vice Ordf.)

Joakim Elvin (Styrelseledamot)

Charlotte Ekberg (Kassör)

Melek Küçük (Sekreterare)

Karin Nylander (Revisor)

Johan Magnusson (Revisor)

**Frånvarande:** Sebastian Lindberg (Suppleant) och Jenny Lindell (Suppleant).

Närvaron av medlemmar kontrollerades genom närvarolista. Antalet deltagare var 27 bostadsägare. 1 fullmakt kom in.

### **1. Mötets öppnande**

Ordförande Anders öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

### **2. Godkännande av dagordning**

Den föreslagna dagordningen godkändes.

### **3. Val av ordförande för stämman**

Till ordförande valdes Anders Lövé.

### **4. Val av sekreterare för stämman**

Till sekreterare valdes Melek Küçük.

### **5. Val av två justerare för stämman**

Till justerare valdes Charlotte Ekberg och Patrik Lännerberg.

### **6. Styrelsens verksamhetsberättelse**

Se bilaga 1. Genomläses. Inga kommentarer.

# BORGBYNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

## **7. Resultat- och balansräkning samt revisionsberättelse 2019**

Bilaga 2) Resultaträkning, delades ut på årsmötet.

Bilaga 3) Balansräkning, delades ut på årsmötet.

Bilaga 4) Revisionsberättelse, delades ut på årsmötet. Revisionsberättelsen för 2019 godkändes av stämman.

## **8. Resultat- och balansräkning samt revisionsberättelse 2020**

Bilaga 5) Resultaträkning, delades ut på årsmötet.

Bilaga 6) Balansräkning, delades ut på årsmötet.

Bilaga 7) Revisionsberättelse, delades ut på årsmötet. Revisionsberättelsen för 2020 godkändes av stämman.

## **9. Styrelsen förslag till budget**

Bilaga 8) Förslag till budget år 2021 delades ut på årsstämman.

## **10. Ersättning till styrelsen och revisor**

Bilaga 9) delades ut på årsmötet. Ersättningen för dessa godkändes av stämman.

## **11. Ansvarsfrihet**

Ansvarsfrihet för styrelsen godkändes.

## **12. Årets turordning för ny styrelse**

### **Bilaga 10)**

#### **Nominerade till omval:**

Ordförande:

Vice ordförande: Patrik Lännerberg

Ledamot: Melek Küçük

Ledamot:

Kassör: Charlotte Ekberg

Suppleant:

Suppleant:

Revisor: Karin Nylander och Magnus Johansson

#### **Nominerade till nyval enligt den nya rullande turordningen**

Två ledamöter och två suppleanter behöver ersättas då de har fullgjort sitt uppdrag om två år.

De nominerade till dessa poster är:

# BORGBYNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Ledamot/Suppleant: Fredrik Qwarfordt eller Anna Qwarfordt  
(Snödroppsgränd 4)

2) Ledamot/Suppleant: Azadeh Montano eller Chris Montano (Ringblomsvägen)

Ledamot/Suppleant: Janneke Wallin eller Henrik Waliin (Gullkragevägen 12)

Ledamot/Suppleant: Saama Hadi eller Sabah Hussain (Hyacintgränd 2)

## 13. Övriga punkter

### Hemsidan

Domänen för hemsidan ägs numera av samfällighet Borgbyn, från att tidigare ha ägts av en samfällighetsmedlem som har flyttat. Övertagandet har inte varit komplikationsfritt. Hemsidan är exempelvis ännu inte helt återställd. Robert Lönnqvist och Patrik kan administrera kundportalen men att det finns behov av annan form stöd. Per Ivarsson Palm på Snödroppsgränd har erbjudit sig att stötta Patrik i detta arbete.

### Gräsklippning/Snöplogning/sandning

PESAB vill inte förlänga avtal med Borgbyn gällande gräsklippning, snöplogning och sandning. Charlotte har varit i kontakt med bland annat Sättra gård för att få offert från de.

### Soptunnor

Sopgubbarna har meddelat styrelsen att det skall vara mellanrum mellan de gröna tunnorna och att det ska vara tätt mellan de bruna tunnorna vid utrymmet vid Snödroppsgränd.

### Intrum

Det diskuterades fram att vi kan vända oss till Villaägarna om prisförslag på deras tjänster gällande fakturahantering eftersom vi upplever att Intrums avtal är för dyr och undermålig.

### Motioner

Motion 1, Trappa vid slänten till vändplan på snödroppsgränd

Behov av en trappa vid slänten till vändplan på snödroppsgränd. Detta för att förenkla att gå ner på till gångväg på ett säkert sätt. En anbudsförfrågan kommer eventuellt att gå ut till ett antal aktörer för en prisbild. Charlotte har varit i kontakt med kommun gällande denna fråga och vi kommer avvakta svar från de innan ett beslut kan tas gällande denna motion.

Motion 2, Besöksparkering Gullkrage/Ringblomsvägen

Det finns behov av flera besöksparkeringar än vad som finns på våra gemensamma ytor.

Förslag att göra 3-5 besöksparkeringsplatser nere vid plommonträden på vår gemensamma mark vid Gullkrage/Ringblomsvägen. Detta förslag diskuteras

# BORGBYNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

och kommer sedan fram att majoriteten ser ett värde i att behålla det föreslagna området i samma skick som det är idag då våra barn i samfälligheten använder platsen som lekplats.

## **Farthinder**

En familj på Hyacintgränd tar upp att det är många som kör för snabbt på och i anslutning till deras gata. De efterfrågar farthinder samt hastighetskyllt. Vi kom överens om att använda de farthinder som samfälligheten brukar använda på några våra gemensamma bilvägar.

## **Avsättning för underhåll**

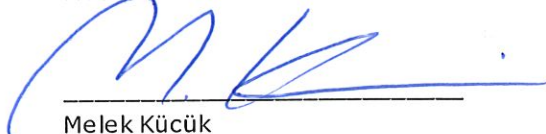
Samfälligheten ligger + 70 076kr. Dessa kommer att avsättas för kommande reparationskostnader inom samfälligheten.

## **14. Mötets avslutande**

Anders avslutade mötet kl. 12.00.

Upplands Väsby

Mötets sekreterare



Melek Küçük

Mötets justerare



Charlotte Ekberg



Patrik Lännerberg