

Borgbyns Samfällighetsförening

Datum: 2018-03-13

Plats: Gullkragevägen 16

Tid 19.00

Närvarande: Jesper Lönngren, Louise Kendrick, Emauel Arhawi, Viktor Gustafsson

Frånvarande: Christel Doverborg

1) **Mötets öppnande:**

Ordförande Jesper Lönngren hälsar välkommen och går kort igenom föregående protokoll.

2) **Genomgång av offerter för gräsklippning:**

Väsby Trädgård har kontaktat Styrelsen och sagt upp avtalet för gräsklippning på grund av att firman kommer att läggas ner inom kort. Louise har tagit in 2 offerter att jämföra, en från MK Trädgårdsskötsel Sollentuna och en från PESAB som sköter samfällighetens snöröjning. Styrelsen valde PESAB som kommer att sköta samfällighetens gemensamma gräsytor var 3:e vecka under perioden maj-sept till en kostnad av 19137kr/år. I och med detta avtal så mer än halveras kostnaden för gräsklippning jämfört med Väsby Trädgårds avtal.

3) **Elavtal:**

Det är dags att förlänga el-avtalet med EON. Jesper kontaktar EON för olika avtalsförslag.

4) **Fakturahanteringen av samfällighetsavgifter Intrum Justitia:**

Flera medlemmar och även styrelsen har noterat att betalningsdatum ligger väldigt snart i tid från det att räkningen kommer med posten. Detta har föranlett att flera medlemmar ålagts påminnelseavgift då man ej betalat i tid. Flera medlemmar har trots att räkningen avser nästa månad och inte den månad då räkningen kommer eftersom den anlät så sent som framåt månadsslutet. Styrelsen har varit i kontakt med Intrum Justitia och påtalat detta, att räkningen måste komma tidigare. Styrelsen har nu även fått inloggning till "mina sidor" på Intrum Justitia där man ska kunna ändra vem räkningen skall gå till, vilket underlättar då boende flyttar.

5) Namnändring mottagare av avi för samfällighetsavgift vid flytt:

Viktigt att den som säljer och flyttar från samfälligheten kontrollerar att det är nya ägaren som står som mottagare av avi för samfällighetsavgift beroende på när inflyttningsdatum är. Detta har fallerat upprepade gånger när nya medlemmar tillkommit och fakturan är ställd till gamla ägaren/ägarna och inte den/de nya. Detta kan få allvarliga följder såsom inkassokrav för den/de som flyttat från föreningen.

6) Årsmöte 2018:

Årsmöte kommer att hållas tisdagen den 24:e april i Bollstanässkolans matsal. 2017 års verksamhetsberättelse är klar samt förslag till budget. Styrelsen inväntar resultat- och balansräkning från revisorerna. Valberedningens förslag till styrelse presenteras på årsmötet. Kallelse till årsmöte kommer att delas ut inom utsatt tid och en motion bifogas kallelsen.

Nästa möte blir konstituerande möte för nya styrelsen, vilket meddelas efter avslutad årsstämma.

Justerare:

Emanuel Arhawi

Viktor Gustafsson

