

# BORGBYNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

## Protokoll – konstituerande styrelsemöte

Datum: 2019-01-22

Plats: Hos Louise Kendrick, Gullkragevägen 16

Tid: 19:00

**Närvarande:** Christel Doverborg (Delad ordförande), Louise Kendrick (Delad ordförande och kassör), Viktor Gustafsson (Styrelseledamot), Joakim Elvin (Styrelseledamot) och Anders Lövén (Sekreterare).

**Frånvarande:** Derek Van Bergen och Sebastian Lindberg.

1. **Mötets öppnande:**

Christel öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

2. **Upprop av närvarande**

Närvaron kontrollerades.

3. **Godkännande av dagordning**

Den föreslagna dagordningen godkändes.

4. **Val av ordförande, sekreterare och justerare för mötet.**

Till ordförande valdes Christel Doverborg. Till sekreterare valdes Anders Lövén och till justerare Christel Doverborg och Joakim Elvin.

5. **Föregående protokoll**

Genomgicks och godkändes.

6. **Avtal:**

Intrum

Diskussion pågår med Intrum för möjligheten till att erhålla faktura tidigare än idag. Fakturan kommer väldigt tätt inpå datumet när faktura skall vara betalad. Risker är stor idag att bostadsägare inte hinner betala i tid pga sen inkommen faktura.

Comhem

Alla bostadsägare i samfällighet Borgbyn har mottagit information från Comhem att vi har tecknat ett nytt gruppavtal. I denna information finns instruktioner för tillvägagångsätt erhålla ny router och höjning av hastighet på 100 Mbit per hushåll.

Eon

Inget nytt.

PESAB

Entreprenad som sköter samfällighets gemensamma mark/ytor vid gräsklippning och snöröjning. Det är påpekat för PESAB att gräsklippning har varit slarvigt genomfört. Klipper inte alla gemensamma ytor. Detta skall dock förbättras till en smärre ökad kostnad. Gräsklippning vid slänt vid gångväg längs med Gullkragevägen har exempelvis inte klippts. Entreprenad hävdar att

# BORGBYNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

han inte kan köra stora gräsklipparen där. Detta måste hanteras med en mindre gräsklippare vilket kräver mer tid och därmed ökad kostnad. Dock är totalkostnaden lägre än konkurrenterna. Beslut av styrelse att fortsätta med PESAB.

## 7. **Gemensamma ytor**

### Trädfällning

Styrelsen erhöll kontakt med ytterligare en entreprenad efter att stormen Alfrida hade dragit fram. Då blev det lite mer bråttom att ta hand om dessa fallna eller lutande träd så inga barn eller vuxna kunde skadas. Vi fick genom privata kontakter tag i Magnus Dahlgren Allround (<https://www.dahlgrenallround.se/>) som snabbt kunde ställa upp och detta till ett bättre pris för föreningen än de tidigare offerter vi tagit in. Det finns en strukturerad hög med uppkapade stockar av olika träslag på den stora öppna gemensamma ytan vid hyacintgränd och Gullkragevägen. Ni som har öppen spis eller känner någon med behov kan hämta ved från högen.

Chris Montano har noterat för styrelsen att en gren på tallen vid teknikhuset nästan är av. Denna gren sitter högt upp på tallen och den hänger inte över någons tomt eller samfällighets väg.

Vid behov av trädfällning kontakta styrelsen för samråd och beslut för typ av åtgärd.

### Snöröjning/sandning

Entreprenad kommer ut och plogar/sandar efter behov. Det har dock varit lite snålt med sandningen. Detta kommer att påtalas för entreprenad för förbättring.

### Gräsklippning

3 offerter har tagits in till styrelsen för gräsklippning. Styrelsen har valt att fortsätta med PESAB efter justering, då den offerten är likvärdig med övriga med avseende på utförande, fast till ett lägre pris.

## 8. **Städdag/arbetsdag**

Prel. städdag 18/5 -19.

## 9. **Övriga frågor**

- Det saknas styrelsemötesprotokoll som inte ligger uppe på Borghvns hemsidan. Dessutom behöver hemsidan uppdateras med korrekt styrelsemedlemmar. Viktor kontrollerar och lägger upp saknade protokoll och korrigerar att styrelsemedlemmar på hemsidan är korrekt.
- Lampbyte. Vid upptäckt av trasig lampa på samfällighetens egna vägar kan berörd kontakta styrelsen för åtgärd (One Nordic har samfälligheten kontrakt med). För lampor längs med Ringblomsvägen skall felanmälan skickas till kommun för lampbyte. Vänta inte med att någon annan skall göra detta, utan påtala detta direkt.
- Checklista för styrelsen. En checklista för styrelsen skall tas fram som till hjälp att instruera vad styrelsen skall utföra

# BORGBYNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

för samfälligheten. Detta för att skapa ordning och reda i styrelsen oavsett vilka som sitter med. Checklistan kommer ta upp saker som behöver avhandlas vid mötena, vad är bra att tänka på? och vad som behöver göras i en samfällighet. Det kan gälla hantering av avtal entreprenad till förberedelser städdagar/årsstämma. Styrelsen kommer avsätta extra till åt detta till nästa styrelsemöte.

## 10. Kommande styrelsemöte

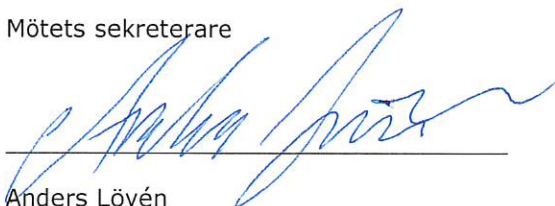
- Nästa **styrelsemöte** tisdagen den 5 mars 2019 kl. 19:00 hos Joakim Elvin, Hyacintgränd 3.
- Preliminär dag för **årsstämma samfällighet Borgbyn** blir måndagen den 6 maj 2019 kl. 19:00.
- Preliminär **städdag** blir lördagen den 18 maj 2019. Samling kl.10:00 vid teknikhuset. **Obs. viktigt att alla i samfälligheten hjälps åt under städdagen!**

## 11. Mötet avslutades

Christel avslutade mötet 20:20.

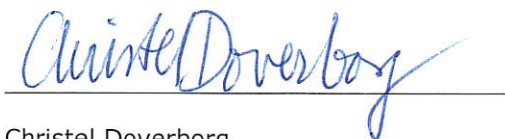
Upplands Väsby

Mötets sekreterare



Anders Lövé

Mötets justerare



Christel Doverborg



Joakim Elvin

