

BORGBYNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll – konstituerande styrelsemöte

Datum: 2018-11-06

Plats: Hos Christel Doverborg, Hyacintgränd 7

Tid: 19:00

Närvarande: Christel Doverborg (Delad ordförande), Louise Kendrick (Delad ordförande), Viktor Gustafsson och Joakim Elvin.

Frånvarande: Derek Van Bergen, Sebastian Lindberg och Ander Lövé.

- Mötets öppnande:**
Christel öppnade mötet och hälsade alla välkomna.
- Upprop av närvarande**
Närvaron kontrollerades.
- Godkännande av dagordning**
Den föreslagna dagordningen godkändes.
- Val av ordförande, sekreterare och justerare för mötet.**
Till ordförande valdes Christel Doverborg. Till sekreterare valdes Christel Doverborg och till justerare Louise Kendrick och Viktor Gustafsson.
- Föregående protokoll**
Genomgicks och godkändes.
- Avtal:**
Intrum
Intrum svåra att få tag i. Louise lyckades få en ny kontakt Sonya. Christel skall kontrollera om Villaägarna har någon bra lösning som vi kan byta till. Joakim skall undersöka ytterligare en möjlighet som han känner till i närområdet.

Louise och Christel loggade in på Intrum vars sida är mycket svår att surfa runt på för att ändra avflyttade/nyinflyttade eftersom adresslistan inte är synlig mm. Sen leverans av fakturor påverkar också att vi är intresserade av att byta leverantör.

Comhem

Nytt avtal tecknat med Comhem fr o m 1 januari 2019. Vi kommer att få uppgraderat till 100 Mbit per hushåll och en ny router till samma kostnad som vi har idag. Till nästa stämma skall vi rösta om vi vill ha 250 Mbit för ytterligare 20 kr/mån. (Vi har fått ok att lägga till detta på avtalet efter stämman). **Comhem önskar få allas mailadresser.** De som inte fyllt i dokumentet som vi delade ut i brevlådorna vid städdagen får gärna fylla i dokumentet och lämna till styrelsen. Har ni inte dokumentet kvar så skriv på en lapp eller maila er adress till styrelsen så vi kan uppdatera kontaktlistan. Christel skall fylla i de senast tillkommande mailadresserna och skicka ut listan till Styrelsen, så få vi hjälpas åt att påminna våra grannar att svara så

BORGBYNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

vi kan skicka in listan till Comhem. Comhem informerade att de som ha mailadress@comhem måste byta mailadress då den inte kommer att finnas kvar pga av uppköp.

Eon

Inget att diskutera. Allt funkar.

PESAB

Entreprenad som idag sköter samfällighets gemensamma mark/ytor vid gräsklippning och snöröjning.

Gräsklippning:

Entreprenör är slarvig. Klipper inte alla gemensamma ytor.

Ny offert för gräsklippning tar Louise in från PEASB som skall inkludera de två ytor som inte klipps idag. (8 ggr/år maj-sep, trimning av slänt på Gullkragevägen samt mot Borgbyvägen 2 ggr/år. Ca 19 000 kr)

Övriga inhämtade offerter för gräsklippning: (10 ggr och 4 ggr slänt)

Lanneros Skog och Trädgård AB är 27 188 kr

Miljö och Trädgårdsservice 27 375 kr

Snöröjning & sandning:

Vi beslutade att vi är nöjda med Pesab, vilka också var mycket billigare än andra leverantörer. Ny period om 3 år gäller.

Sopning: Vi kommer under våren 2019 testa att vi själva sopar utanför egen dörr. Då de flesta har sopat själva innan entreprenör kommer med sopbil så spar vi minst 3000 kr om alla sopar utanför egen dörr. Kvar finns området vi infarter och "vändplanen" samt backen ned från Gullkragevägen till Ringblomsvägen. Dessa områden kan vi hjälpas åt med på vårstädningen. Sanden som vi sopar ihop kan vi lägga vid gräsmattkanten vid infarten Ringblomsvägen/Borgbyvägen och Gullkragevägen/Hyacintgränd där vi ställer soptunnorna.

7. **Gemensamma ytor**

Trädfällning

Styrelsen har tagit emot 3 arborister vid olika tillfällen och gått runt våra gemensamma ytor för att kontrollera vilka träd som är riskträd och vilka träd som önskas att fällas ned. Då trädfällning är mycket dyrt med uppsågning, rishantering och bortforsling kommer styrelsen att ytterligare 1 gång (nu på lördag kl 10.00 samling hos Louise) gå runt och värdera dessa 3 olika arboristers förslag och välja ut de viktigaste träden för fällning. Därefter vore vi glada om vi själva kan hantera de fällda träden. Förslag som vi vill göra är att vi lägger lite mer tid på vårstädningen genom att såga upp träden i bärbara bitar som vi tar ned till "gräsmattan" för att fördela bland de familjer som öppen spis. Arboristen meddelade att alla träd fungerar bra att elda och inte bara björk. Här kan vi gemensamt spara mycket pengar i föreningen. (Alla som kan få fram motorsågar/vedklyv är välkomna att hjälpa till med dessa verktyg). Föreningen kan med gemensamma krafter göra detta enkelt för att spara pengar. Offertpris ca 50 500 kr.

De träd som vi bestämmer att fälla väljer vi MK Trädgård att utföra tjänsten.

BORGBYNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Införskaffning av röj såg

Röjsåg har införskaffats för att användas på våra gemensamma ytor.
Förvaras i teknikhuset. Det är ok om ni vid något tillfälle känner för att ta ned
sly på våra gemensamma ytor att använda röjsågen.

8. **Städdag/arbetsdag**

Beslutas om datum för stämma och städdag vid nästa styrelsemöte.

9. **Övriga frågor**

Guppen skall tas bort och förvaras i Teknikhuset.

Viktor och Jocke ansvarar för detta denna gång. Sker under v 46.

10. **Nästa styrelsemöte**

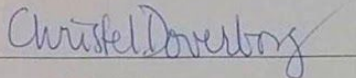
Tisdagen den 22 januari 2019 kl. 19:00 hos Louise Kendrick,
Gullkragevägen 16.

11. **Mötet avslutades**

Christel avslutade mötet 20:00.


Upplands Väsby

Mötets ordförande



Christel Doverborg

Mötets justerare



Louise Kendrick

Viktor Gustafsson