

Borgbyns Samfällighetsförening

Datum: 2017-12-07

Plats: Gullkragevägen 16

Tid 19.00

Närvarande: Jesper Löngren, Louise Kendrick, Emauel Arhawi, Bwaar Maroof, Derek van Bergen (suppleant), Viktor Gustafsson (suppleant)

Frånvarande: Christel Doverborg

1) **Mötets öppnande:**

Ordförande Jesper Löngren hälsar välkommen och berättar att anledningen till detta extrainsatta möte är att ledamoten Bwaar Maroof har sålt sin fastighet. Därmed avslutar han sitt uppdrag som ledamot och kassör i samfälligheten i och med detta möte. Suppleanterna är därför kallade då en av dem med anledning av detta går in som ordinarie ledamot.

2) **Genomgång av avtal:**

Comhem: Marcus Johansson och Richard Kendrick har träffat säljare från Comhem för att se över befintligt gruppavtal och omförhandla villkor. Det avtalsförslag som finns innebär i stora drag en uppgradering av hastigheten på bredbandet till det dubbla, från 50 till 100 Mbit. Detta till en ökad kostnad på endast 20kr per hushåll och månad. Det kommer dock inte att påverka nuvarande kvartalsavgift. Marcus och Richard kommer att skriva ett dokument som tydligt beskriver innehållet i vårt gruppavtal. Styrelsen godkände avtalet.

Snöröjning: Offerter från 2 firmor har jämförts och avtal för denna vinter är tecknat med PESAB Entreprenad AB. De skötte snöröjningen åt oss i slutet av förra vintern och känner till området. De kommer ut och snöröjer/sandar vid ett snöjup på 5cm. Vid problem på våra gator Hyacintgränd, Gullkragevägen samt Snödropsgränd kan vår kontaktperson Louise Kendrick kontakta dem.

Gräsklippning: Befintligt avtal som slöts av förra styrelsen löper ett år till, vilket innebär att vi kan omförhandla det först om ett år. Styrelsen kommer att begära in offerter från fler företag i och med detta för att se över om vi kan sänka denna kostnad.

3) **Val av kassör och ordinarie ledamot:**

Suppleanterna tillfrågades om kassör rollen och då ingen var intresserad av att överta detta ansvar så tar ordförande över ansvaret att betala in samfällighetens räkningar månadsvis tillsvidare. De räkningar som kan läggas på autogiro bör göra det för att underlätta. Viktor Gustafsson går in som ordinarie ledamot.

4) **Revisor:** Frågan om att anlita en extern revisor inför bokslut kom som förslag från suppleanterna, vilket även kassören som avgår stöttade. Styrelsen undersöker möjligheten till detta och vad det i så fall skulle kosta till nästa möte.

5) **Arvode för styrelsen/avgiftsfritt kvartal:**

Förra styrelsen tog aldrig ut sitt arvode, ej heller revisorerna. Kan detta betalas ut retroaktivt? Viktigt att arvode utgår för att få samfällighetens medlemmar motiverade att delta i styrelsearbetet. Kan arvodet utgöras av ett avgiftsfritt kvartal? Förra årets revisor har fått i uppdrag att kontrollera om detta är möjligt och skall återkomma snarast.

6) **Nycklar till teknikhuset:**

2 nycklar har återfunnits i en av de gamla styrelsepärmarna.

Viktor Gustafsson kvitterar ut en nyckel.

Louise Kendrick kvitterar ut en nyckel.

Nästa möte tisdag 23/1 -18. Plats meddelas i samband med att kallelse skickas ut.

Justerare:
Emanuel Arhawi

Viktor Gustafsson



1) Mörets öppnande:

Ordförande Jesper Lönngren hälsar välkomna men och berättar om anledningen till detta extraordinära möte är att ledamoten Bwaer-Mørnes har gått på flyktighet. Därmed avslutar hon sitt uppdrag som ledamot och kassör i samfälligheten och med detta möte. Suppleanterna är därför kallade då en av dem med anseende av detta går in som ordinarie ledamot.

2) Genomgång av ärenden:

Combiem, Marcus Johansson och Rolf-Åke Kendrick har dragit viljor från Combiem för att se över befintligt grupparvode och omförhandla viljor. Det avtal som finns innebär i stora drag en uppgradering av hastigheten på bredbandet till det dubbla, från 50 till 100 Mbit. Detta är en ökad kostnad på endast 20kr per hushåll och månad. Det kommer också inge att påverka nuvarande svarstiderna. Rolf-Åke kommer att skriva ett dokument som tydligt beskriver innehållet i den nya avtalet. Styrelsen godkände avtalet.

Styrelsen har också tagit upp frågan om att gå vidare med PESA3 Entreprenör AB. Det skulle innebära att vi i slutet av förtäringstiden och kändes till området. De kommer ut och snöröjningsarbetet vid utt snöröjning på flera av gatorna i kvadranten. Gulleragen vägen samt Söderdagsvägen kan vår kontaktperson för detta kontakta dem. Det är också viktigt att vi som styrelse ska se till att vi har ett tydligt inrebar att vi kan omförhandla det till en god pris. Styrelsen kommer att behålla viljor från flera företag i och med detta för att se över om vi kan tänka denna kostnad.

3) Val av kassör och ordinarie ledamot:

Suppleanterna tillfrågades om kassör rollen och de följande var utvalda av att denna rollen överlämnas till ordförande över området att uttala in samfällighetens 20kr per månad viljor. De förslagen som kan läggas på borden bör göra det för att utvärdera. Viktor Gustafsson går in som ordinarie ledamot.

4) Revisor: frågan om att anlitna en extern revisor snöröjningskommission som ska uttala från suppleanterna, vilket även kassören som avgår stöttade. Styrelsen undersöker möjligheter till detta utöver det i så fall skulle kosta till nästa möte.

5) Arvode för styrelsen: styrelsen svarar:

20kr styrelsen tog ut sitt arvode, ej heller riksdagarna. Kan detta betalas ut retroaktivt? Viktigt att arvode utgår för att få samfällighetens tjänster som har varit ett stort styrelsearbetet. Kan arvode utgöras av ett avgiftsfritt kvartal eller årets revisor. Detta innebär att kontrollera om detta är möjligt och skall återkomma till detta.

6) Nycklar till tvättstugan:

2 nycklar har återkommit i en av de gamla styrelseparterna. Viktor Gustafsson kvitterar ut en nyckel. Louise Kendrick kvitterar ut en nyckel.