

PROTOKOLL FÖRT VID ÅRSMÖTE BORGBYNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING 2012-04-24

Datum: 24 april 2012

Tid: 19.00–21.00

Plats: Bollstanäs Skola

1. Mötets öppnande

Kristina Appelgren hälsade alla välkomna till mötet och förklarade det öppnat.

Närvarolista upprättades, se bilaga 1

2. Antagande av dagordning

Stämman antog det utskickade förslaget till dagordning.

3. Val av ordförande för stämman

Stämman valde Kristina Appelgren till mötets ordförande.

4. Val av sekreterare för stämman

Stämman valde Monica Pallin till mötets sekreterare.

5. Val av två justeringsmän

Stämman valde Wynn Elvin och Herman Larsson att justera årsstämmans protokoll.

6. Styrelsens verksamhetsberättelse, se bilaga 2

7. Resultat- och balansräkning samt revisionsberättelse, se bilaga 3 och 4

Stämman enades om att fördela årets vinst enligt följande:

Att avsätta medel till reparationsfond och buffert för snöröjning.

Arvode till Cathrine Sponton, för utfört arbete med samfällighetens ekonomi under året.

8. Ansvarsfrihet för styrelsen röstades igenom av stämman.

9. Framställning från styrelsen och motioner

Motioner enligt bil 1,2 och 4 (i kallelsen till årsmöte) gäller plantering inom samfälligheten.

Vilket stämman enades om att en trivselgrupp skulle bildas, bestående följande personer;

Lars Jutterstöm, Anders Lövén, Caroline Aronsson, Vicki Slättegård, Ann-Marie Robertsson och

Anna Törnkvist kommer att framarbeta ett förslag om inköp av växter samt plantering inom

samfälligheten.

Skriftligt förslag skall inkomma till styrelsen innan städdagen, som i år infaller lördagen

den 12 maj.

Vad det gäller motion bil 3(i kallelsen till årsmöte), så enades stämman att styrelsen skall kontakta Villaägarna för ett kostnadsförslag och se vad det innebär att ansluta sig som samfällighet.

10. Ersättning till styrelsen och revisorn.

Stämman antog förslag enligt budget. Budget för 2012 se bilaga 5

11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomssstat samt debiteringslängd.

Stämman antog förslag.

12. Val av styrelseordförande, kassör samt ledamot.

Peder Döverborg, Hyacintgränd 7, valdes till ordförande (nyval) för samfälligheten.
Markus Johansson, Ringblomsvägen 1, styrelseledamot, omval (tidigare ordf)
Björn Ljungqvist, Ringblomsvägen 4, styrelseledamot, nyval.
Herman Larsson, styrelseledamot och kassör, omval (tid end styrelseledamot), Ringblomsvägen 3

13. Val av revisorer och suppleanter

Charlotte Hjorth, Gullkragevägen 10, revisor, omval.
Sofie Ljungkvist, Ringblomsvägen 10, revisorsuppleant, omval.

14. Fråga om val av valberedning.

Till valberedning valdes:
Kim Ljung, Ringblomsvägen 5, omval
Louise Kendrick, Gullkragevägen 16, nyval

15. Övriga punkter

A *Farthinder kommer under våren till Ringblomsvägen enligt kommunen, styrelsen har kontakt med kommunen, som skall sätta upp farthinder på just Ringblomsvägen.*
Vad det gäller Snödroppsgården och Hyacintgränd så kommer vi att köpa in två stycken farthinder, en på var ställe som vi i Samfälligheten själva kommer att få montera nu under våren.

B *EON elavtal, vi har nu ett sk tillsvidare avtal vilket är det minst ekonomiska alternativet.*
Styrelsen kommer att ändra om det till ett Normalavtal.

C *Comhem avtal, vid stämman hade vi bjudit in Lars Carlberg från Comhem. Lars informerade oss om vad ett gruppavtal med kompettering med gruppavtal Tv Medium 8 favoriter skulle innebära för samfälligheten.*

Stämman enades om att ett nytt 3-års gruppavtal skall tecknas med Comhem, vilket innebär att samtliga 40 hus måste teckna sig för det avtal vi har enats om. Det nya avtalet kommer att kosta 288:-/mån per hushåll. Nuvarande kostnad per hushåll är 196:-/mån.

Detta kommer att ingå i det nya gruppavtalet:

Gruppavtal Tv Medium 8 Favoriter samt de fria digitala kanalerna och de analoga grundutbudet.

Se utbudet på www.comhem.se:

- Rabatt vid TV Large eller Extra Large 150 kr inkl moms.
- Ingen kortavgift på avtalat Abonnemang

Gruppavtal Bredband Medium 10 (7-10 Mbit/s):

- Rabatt för de som väljer en högre hastighet: 249 kr inkl moms.

Gruppavtal Telefoni:

Vad innebär detta för hushållen i Borgbyns samfällighet:

Kostnaden för Digital-tv Medium 8 favoriter, 189:-/månaden kommer att tas bort för de som har beställt detta privat.

Kortavgift på 59:-/månaden kommer även att tas bort.

Obs! detta kommer att automatiskt att tas bort av comhem.

D *Vad det innebär att bo i en samfällighet, att vi har ALLA har ansvarar för våra gemensamma marktytor och anläggningar så som teknikhuset. Det innebär att alla bör vara delaktiga i våra gemensamma städningar osv.*

E Svensk Infrastruktur, där har vi en långdragen dialog. Styrelsen har sedan tidigare bestämt att kabeln vid Hyacintgränd/Violvägen ska tas bort samt informerat Svensk Infrastruktur om styrelsens beslut.

Stämman enades om att Svensk Infrastruktur får tid fram till 120630 på sig att ta bort kabeln, är inte det åtgärdat då så kommer styrelsen att göra en polisanmälan mot Svensk Infrastruktur.

Övriga frågor:

Vad det gäller parkering i hela samfälligheten, så är den enda besöksparkering som finns den som ligger vid dagiset Borgen. Då önskemål finns att en parkering skall finnas vid Hyacintgränd/Gullkragevägen så kommer Anders Lövén att kontakta kommunen och se om det är möjligt, och vad det i så fall skulle bli för kostnad.

Samfällighetsavgiften har felaktigt debiterats från Lindorff, sedan nya budgetförslaget 2011. Så en korrigering vid nästa faktura 120615, enligt följande:

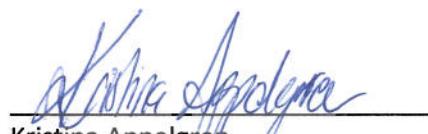
G:a 95 tidigare faktura 1155: -/kvartal, efter rättning 999: -/kvartal korrigering av 624: - vid nästa fakturatillfälle.

G:a 96 tidigare faktura 1784: -/kvartal, efter rättning 1626: -/kvartal korrigering av 632: - vid nästa fakturatillfälle.

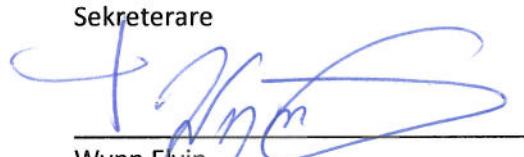
Styrelsen har även fått i uppdrag att se över samfällighetens gemensamma ansvar att bemanna styrelsen, då det vid varje tillfälle ska utses nya medlemmar av styrelsen så är det problem med rekryteringen.

- 16. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt**
Protokollet kommer att ligga på Borgbyns hemsida www.borgbyn.se

- 17. Mötets avslutande**


Kristina Appelgren
Ordförande


Monica Pallin
Sekreterare


Wynn Elvin
Justerare


Herman Larsson
Justerare

Medföljande bilagor:

Närvarolista, se bilaga 1

Styrelsens verksamhetsberättelse, se bilaga 2

Resultat- och balansräkning samt revisionsberättelse, se bilaga 3 och 4

Årets budget 2012, se bilaga 5

Fastigheternas andel i gemensamhetsanläggningar, se bilaga 6

Gemensamhetsanläggning Grimsta G:a96, se bilaga 7

Gemensamhetsanläggning Grimsta G:A95, se bilaga 8

NÄRVAROLISTA ÅRSMÖTE 2012-04-24

Borgbyns Samfällighetsförening

Hus nr	Fastighet	Adress	Texta namn
1	Grimsta 5:809	Borgbyvägen 9	
2	Grimsta 5:808	Borgbyvägen 7	Niklas
3	Grimsta 5:807	Ringblomsvägen 2	Per-Olof
4	Grimsta 5:806	Ringblomsvägen 4	Per-Olof
5	Grimsta 5:805	Ringblomsvägen 6	Hans AnnaCarin Olsson
6	Grimsta 5:804	Ringblomsvägen 8	
7	Grimsta 5:803	Ringblomsvägen 10	Lauise Kerdick
8	Grimsta 5:802	Gullkragevägen 16	
9	Grimsta 5:801	Gullkragevägen 14	
10	Grimsta 5:800	Gullkragevägen 12	
11	Grimsta 5:799	Gullkragevägen 10	Johanna Jansson
12	Grimsta 5:798	Gullkragevägen 8	
13	Grimsta 5:797	Gullkragevägen 6	Karin Nyland
14	Grimsta 5:796	Gullkragevägen 4	A. Carlsson
15	Grimsta 5:795	Gullkragevägen 2	Olov
16	Grimsta 5:794	Hyacintgränd 2	
17	Grimsta 5:793	Hyacintgränd 4	
18	Grimsta 5:792	Hyacintgränd 6	Kathrine Oppen
19	Grimsta 5:791	Hyacintgränd 8	Elinell
20	Grimsta 5:790	Hyacintgränd 10	
21	Grimsta 5:789	Hyacintgränd 13	
22	Grimsta 5:788	Hyacintgränd 11	Eva
23	Grimsta 5:787	Hyacintgränd 9	Vilma Slättfors
24	Grimsta 5:786	Hyacintgränd 7	Christel Döverbo
25	Grimsta 5:785	Hyacintgränd 5	
26	Grimsta 5:784	Hyacintgränd 3	
27	Grimsta 5:783	Hyacintgränd 1	Ulf
28	Grimsta 5:810	Ringblomsvägen 9	
29	Grimsta 5:811	Ringblomsvägen 7	
30	Grimsta 5:812	Ringblomsvägen 5	Ulf
31	Grimsta 5:813	Ringblomsvägen 3	
32	Grimsta 5:814	Ringblomsvägen 1	Mats
33	Grimsta 5:815	Snödroppsgränd 2	
34	Grimsta 5:816	Snödroppsgränd 4	
35	Grimsta 5:817	Snödroppsgränd 6	
36	Grimsta 5:818	Snödroppsgränd 8	Chr Söder
37	Grimsta 5:819	Snödroppsgränd 10	Chr Söder
38	Grimsta 5:820	Snödroppsgränd 12	
39	Grimsta 5:821	Snödroppsgränd 14	
40	Grimsta 5:822	Snödroppsgränd 16	AM Robertson

Antal närvarande på årsmötet:

21 st

VERKSAHETSBERÄTTELSE 2011

Borgbyns samfällighetsförening

STYRELSE

Ordförande	Markus Johansson	Ringblomsvägen 1
Vice ordf.	Wynn Elvin	Hyacintgränd 3
Ledamot	Stefan Ingwersen	Ringblomsvägen 4
	Herman Larsson	Ringblomsvägen 3
	Monica Pallin	
Ledarmot/Kassör	Shilier Ljung	Ringblomsvägen 5
Suppleanter	Lars Jutterström Jesper Lönngrén Kajsa Lindroth	Hyacintgränd 1 Snödroppsgränd 6 Snödroppsgränd 14

STYRELSEN	Styrelsen har under året haft 7 protokollfördra möten.
MEDLEMMAR	Betalande medlemmar under året var 40 st hushåll.
EKONOMI	Vad gäller ekonomi hänvisas till bifogad resultat- och balansräning.
AKTIVITETER	Samfälligheten har under året haft två städdagar. En inför sommaren och en inför hösten. Höstens städdag avslutades med en gemensam kräftskiva på en av föreningens grönområden.
ÅRSMÖTE	Den 4 april hölls årsmötet och då beslutades om samfällighetens nya budget och årets aktiviteter.
ÖVRIGT	Styrelsen har under hösten haft kontakt med Svensk Infrastruktur ang. kabeln som grävts ned på vår mark utan tillstånd. Styrelsen har tagit beslut om att kabeln inte får brukas samt att marken skall återställas. Bekräftat av Svensk Infrastruktur men kommer att följas upp av styrelsen.

Upplands Väsby 2012-03-29

Markus Johansson

Wynn Elvin

Stefan Ingwersen

Herman Larsson

Monica Pallin

BORGBYNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

org nr 717910-9181

BALANSRÄKNING

	2011	2010
Samfällighetens tillgångar		
Kassa/bank	68 406	15 126
Förutbetald kostnad (försäkring)	1 812	1 759
Förutbetald kostnad (comhem)	<u>23 566</u>	<u>23 206</u>
Summa tillgångar	93 784	40 091
Samfällighetens skulder och Eget kapital		
EK		
Balanserad vinst	24 785	1 237
Årets resultat	<u>44 126</u>	<u>23 548</u>
Summa EK	68 911	24 785
Skulder		
Förutbetalda samfällighetsavgifter	<u>24 873</u>	<u>15 306</u>
Summa EK och skulder	93 784	40 091

BORGBYNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Dilag 1c

org nr 717910-9181

RESULTATRÄKNING

20110101--20111231

20100101--20101231

Samfällighetens intäkter

Samfällighetens avgifter	231 783	191 474
--------------------------	---------	---------

Samfällighetens kostnader

Snöplog/Gräsklippning	63 729	39 754
Försäkring	2 665	2 682
Fakturaservice	8 989	8 663
Comhem	93 364	94 209 <i>Viktarsant</i>
Arvode	4 235	5 000
Stämma/städning	4 543	3 205
IT	299	1 580
Bank	753	750
El	<u>9 081</u>	<u>12 083</u>
Årets resultat	44 126	23 548

BORGBYNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Driftskostnader

Fastigheternas driftskostnader för gemensamhetsanläggningar

Grimsta ga:95	Gator samt belysning på Snödroppsgård, Gullkragevägen och Hyacintgränd
Grimsta ga:96	Grönytor, gång och cykelväg, belysningsstolpar på gång och cykelväg med armatur och elledningar samt dagvattenledningar med tillhörande brunnar. Vattenledning från förbindelsepunkt fram till vattenmätare i resp byggnad. Avloppsledning från förbindelsepunkt fram till vattenmätare i resp byggnad.

Hus nr	Fastighet	Adress	ga:95	ga:96	SUMMA	kostnad per mån
1	Grimsta 5:809	Borgbyvägen 9	0 kr	3 998 kr	3 998 kr	333 kr
2	Grimsta 5:808	Borgbyvägen 7	0 kr	3 998 kr	3 998 kr	333 kr
3	Grimsta 5:807	Ringblomsvägen 2	0 kr	3 998 kr	3 998 kr	333 kr
4	Grimsta 5:806	Ringblomsvägen 4	2 511 kr	3 998 kr	6 509 kr	542 kr
5	Grimsta 5:805	Ringblomsvägen 6	2 511 kr	3 998 kr	6 509 kr	542 kr
6	Grimsta 5:804	Ringblomsvägen 8	2 511 kr	3 998 kr	6 509 kr	542 kr
7	Grimsta 5:803	Ringblomsvägen 10	2 511 kr	3 998 kr	6 509 kr	542 kr
8	Grimsta 5:802	Gullkragevägen 16	2 511 kr	3 998 kr	6 509 kr	542 kr
9	Grimsta 5:801	Gullkragevägen 14	2 511 kr	3 998 kr	6 509 kr	542 kr
10	Grimsta 5:800	Gullkragevägen 12	2 511 kr	3 998 kr	6 509 kr	542 kr
11	Grimsta 5:799	Gullkragevägen 10	2 511 kr	3 998 kr	6 509 kr	542 kr
12	Grimsta 5:798	Gullkragevägen 8	2 511 kr	3 998 kr	6 509 kr	542 kr
13	Grimsta 5:797	Gullkragevägen 6	2 511 kr	3 998 kr	6 509 kr	542 kr
14	Grimsta 5:796	Gullkragevägen 4	2 511 kr	3 998 kr	6 509 kr	542 kr
15	Grimsta 5:795	Gullkragevägen 2	2 511 kr	3 998 kr	6 509 kr	542 kr
16	Grimsta 5:794	Hyacintgränd 2	2 511 kr	3 998 kr	6 509 kr	542 kr
17	Grimsta 5:793	Hyacintgränd 4	2 511 kr	3 998 kr	6 509 kr	542 kr
18	Grimsta 5:792	Hyacintgränd 6	2 511 kr	3 998 kr	6 509 kr	542 kr
19	Grimsta 5:791	Hyacintgränd 8	2 511 kr	3 998 kr	6 509 kr	542 kr
20	Grimsta 5:790	Hyacintgränd 10	2 511 kr	3 998 kr	6 509 kr	542 kr
21	Grimsta 5:789	Hyacintgränd 13	2 511 kr	3 998 kr	6 509 kr	542 kr
22	Grimsta 5:788	Hyacintgränd 11	2 511 kr	3 998 kr	6 509 kr	542 kr
23	Grimsta 5:787	Hyacintgränd 9	2 511 kr	3 998 kr	6 509 kr	542 kr
24	Grimsta 5:786	Hyacintgränd 7	2 511 kr	3 998 kr	6 509 kr	542 kr
25	Grimsta 5:785	Hyacintgränd 5	2 511 kr	3 998 kr	6 509 kr	542 kr
26	Grimsta 5:784	Hyacintgränd 3	2 511 kr	3 998 kr	6 509 kr	542 kr
27	Grimsta 5:783	Hyacintgränd 1	2 511 kr	3 998 kr	6 509 kr	542 kr
28	Grimsta 5:810	Ringblomsvägen 9	2 511 kr	3 998 kr	6 509 kr	542 kr
29	Grimsta 5:811	Ringblomsvägen 7	2 511 kr	3 998 kr	6 509 kr	542 kr
30	Grimsta 5:812	Ringblomsvägen 5	2 511 kr	3 998 kr	6 509 kr	542 kr
31	Grimsta 5:813	Ringblomsvägen 3	2 511 kr	3 998 kr	6 509 kr	542 kr
32	Grimsta 5:814	Ringblomsvägen 1	0 kr	3 998 kr	3 998 kr	333 kr
33	Grimsta 5:815	Snödroppsgård 2	2 511 kr	3 998 kr	6 509 kr	542 kr
34	Grimsta 5:816	Snödroppsgård 4	2 511 kr	3 998 kr	6 509 kr	542 kr
35	Grimsta 5:817	Snödroppsgård 6	2 511 kr	3 998 kr	6 509 kr	542 kr
36	Grimsta 5:818	Snödroppsgård 8	2 511 kr	3 998 kr	6 509 kr	542 kr
37	Grimsta 5:819	Snödroppsgård 10	2 511 kr	3 998 kr	6 509 kr	542 kr
38	Grimsta 5:820	Snödroppsgård 12	2 511 kr	3 998 kr	6 509 kr	542 kr
39	Grimsta 5:821	Snödroppsgård 14	2 511 kr	3 998 kr	6 509 kr	542 kr
40	Grimsta 5:822	Snödroppsgård 16	2 511 kr	3 998 kr	6 509 kr	542 kr
Summa:			90 404 kr	159 904 kr	250 308 kr	20 859 kr

BORGBYNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Fastigheternas andel i gemensamhetsanläggningar:

- Grimsta ga:95** Gator samt belysning på Snödroppsgränd, Gullkragevägen, Hyacintgränd
- Grimsta ga:96** Grönytor, gång och cykelväg, belysningsstolpar på gång och cykelväg med armatur och elledningar samt dagvattenledningar med tillhörande brunnar. Vattenledning från förbindelsepunkt fram till vattenmätare i resp byggnad. Avloppsledning från förbindelsepunkt fram till vattenmätare i resp byggnad.

Hus nr	Fastighet	Adress	ga:95	ga:96
1	Grimsta 5:809	Borgbyvägen 9	1	
2	Grimsta 5:808	Borgbyvägen 7	1	
3	Grimsta 5:807	Ringblomsvägen 2	1	
4	Grimsta 5:806	Ringblomsvägen 4	1	1
5	Grimsta 5:805	Ringblomsvägen 6	1	1
6	Grimsta 5:804	Ringblomsvägen 8	1	1
7	Grimsta 5:803	Ringblomsvägen 10	1	1
8	Grimsta 5:802	Gullkragevägen 16	1	1
9	Grimsta 5:801	Gullkragevägen 14	1	1
10	Grimsta 5:800	Gullkragevägen 12	1	1
11	Grimsta 5:799	Gullkragevägen 10	1	1
12	Grimsta 5:798	Gullkragevägen 8	1	1
13	Grimsta 5:797	Gullkragevägen 6	1	1
14	Grimsta 5:796	Gullkragevägen 4	1	1
15	Grimsta 5:795	Gullkragevägen 2	1	1
16	Grimsta 5:794	Hyacintgränd 2	1	1
17	Grimsta 5:793	Hyacintgränd 4	1	1
18	Grimsta 5:792	Hyacintgränd 6	1	1
19	Grimsta 5:791	Hyacintgränd 8	1	1
20	Grimsta 5:790	Hyacintgränd 10	1	1
21	Grimsta 5:789	Hyacintgränd 13	1	1
22	Grimsta 5:788	Hyacintgränd 11	1	1
23	Grimsta 5:787	Hyacintgränd 9	1	1
24	Grimsta 5:786	Hyacintgränd 7	1	1
25	Grimsta 5:785	Hyacintgränd 5	1	1
26	Grimsta 5:784	Hyacintgränd 3	1	1
27	Grimsta 5:783	Hyacintgränd 1	1	1
28	Grimsta 5:810	Ringblomsvägen 9	1	1
29	Grimsta 5:811	Ringblomsvägen 7	1	1
30	Grimsta 5:812	Ringblomsvägen 5	1	1
31	Grimsta 5:813	Ringblomsvägen 3	1	1
32	Grimsta 5:814	Ringblomsvägen 1		1
33	Grimsta 5:815	Snödroppsgränd 2	1	1
34	Grimsta 5:816	Snödroppsgränd 4	1	1
35	Grimsta 5:817	Snödroppsgränd 6	1	1
36	Grimsta 5:818	Snödroppsgränd 8	1	1
37	Grimsta 5:819	Snödroppsgränd 10	1	1
38	Grimsta 5:820	Snödroppsgränd 12	1	1
39	Grimsta 5:821	Snödroppsgränd 14	1	1
40	Grimsta 5:822	Snödroppsgränd 16	1	1
Summa:			36	40

Bilaga 5**BORGBYNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING - FÖRSLAG TILL BUDGET ÅR 2012****INTÄKTER**

Medlemsavgift ga:95	90 404 kr
Medlemsavgift ga:96	159 904 kr
<i>Summa intäkter</i>	<i>250 308 kr</i>

KOSTNADER

Ekonomiadministration *3	10 000 kr
Dagvatten och dränering	0 kr
Gatubelysning EON	12 000 kr
Länsförsäkringar*2	2 700 kr
LRF Working (snöskottning)	30 000 kr
Väsby Trädgård och Allservice (gräsklippning) *7	35 000 kr
Com Hem *6	93 000 kr
Com Hem Copyswede avgift *1	455 kr
Förnyelsefond*5	4 000 kr
Vårstädning	2 500 kr
Höststädning	2 500 kr
Hemsida	1 000 kr
Styrelsearvoden inkl kassör	6 000 kr
Swedbank *4	800 kr
Revisionsarvoden	1 500 kr
Stämmokostnader	500 kr
Trivselgrupp*8	10 000 kr
Övrigt *9	12 000 kr
<i>Summa kostnader</i>	<i>223 955 kr</i>

RESULTAT	26 353 kr
-----------------	------------------

*1 Avgift för vidaresändning av SVT:s kanaler. Nytt för år 2010.

*2 Samfällighetens försäkring

*3 Lindorff Abonnemang 2000 kr/år och aviseringavgift $1525 \times 4 = 6100$ kr

Tillkommer avgift för extra aviseringar.

*4 Bankgiroavgift, internetbank etc.

*5 Grimsta ga.95, 2000 kr och Grimsta ga:96, 2000 kr

*6 Kvartalsavgift 23 206 kr

*7 Gräsklippning var tionde dag under perioden maj - september

*8 Plantering av växter i samfälligheten

*9 Farthinder Hyacintgränd/Gullkragevägen samt Snödroppsgärnd